

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu (Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2020) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 227/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 02 năm 2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(17)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN			46.870,64	1.337,76	4.359,70	4.612,52	5.121,12	4.516,99	4.128,77	5.537,54	8.206,86	3.841,14	5.208,23
1	Đất nông nghiệp	NNP	40.881,76	964,70	3.958,52	4.094,18	4.486,84	3.967,66	3.765,27	4.954,59	6.656,81	3.416,68	4.616,43
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.198,04		1.099,44		418,82		417,16	30,19	232,43		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.156,05	217,82	346,90	0,80	846,82	10,45	113,52	704,85	769,53	5,95	139,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.491,97	72,70	102,83	325,17	323,87	146,98	470,01	251,42	157,71	246,50	394,78
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.921,79	59,83	313,02		168,08		158,93	74,73	2.111,23		35,98

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	29.582,13	614,35	2.096,32	3.768,31	2.533,66	3.810,22	2.605,65	3.602,12	3.385,91	3.164,23	4.001,36
1.8	Đất làm muối	LMU	514,60				178,38			291,28			44,94
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	17,21				17,21						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.645,92	373,06	401,19	518,34	634,28	549,33	363,39	532,13	1.320,64	424,46	529,19
2.1	Đất quốc phòng	CQP	131,22	4,03	11,48	0,00	94,08	0,00	0,00	1,18	14,99	5,45	
2.2	Đất an ninh	CAN	9,64	9,38	0,04	0,00	0,07	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	208,00								208,00		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	50,00	50,00									
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	376,38	68,48	16,29	0,94	0,80	0,26	0,22	0,35	288,19	0,18	0,67
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	27,07	8,29	1,88	7,02	1,31	0,84	1,04	1,29	3,00	1,28	1,14
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.166,54	122,54	227,51	331,64	379,86	309,33	234,02	400,29	553,70	247,99	357,90
2.9.1	Đất giao thông	DGT	972,59	68,90	105,27	101,91	149,22	108,57	86,12	78,46	161,73	29,50	82,90
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	1.768,99	36,30	85,90	151,74	201,57	189,68	114,48	248,00	300,14	206,76	234,43
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL	330,50	1,92	31,24	73,59	19,62	6,00	29,68	66,77	83,55	8,71	9,41
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,46	0,23	0,03	0,09	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	5,60	2,79	1,03	0,17	0,11	0,86		0,06	0,36	0,15	0,08
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,12	3,24	0,13	0,24	0,47	0,10	0,28	0,38	1,93	0,15	0,20
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	72,37	7,12	2,28	2,90	8,24	4,09	3,44	6,60	5,47	2,70	29,60
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	4,40	2,04		1,00	0,61				0,50		1,28
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH											
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,63	0,00	1,63								
2.9.11	Đất chợ	DCH	3,28	0,24	0,20	0,50	0,10	0,72	0,15	0,44	0,09	0,33	0,52
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,20					0,20					
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,78		1,80		3,97						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	438,57					44,62	71,91	92,78	98,09	45,02	86,55
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	307,35	69,10	105,53	43,36	89,36						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,19	3,37	0,65	1,64	0,84	0,35	0,30	0,98	0,72	0,55	0,79
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,09										0,09

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	74,68	2,32	11,26	2,30	7,09	3,83	12,54	5,45	25,18	0,00	4,71	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	63,50	18,83	7,23	0,82	6,19	4,55	4,12	2,53	14,26	2,48	2,48	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,42	0,00	2,16	0,06		0,28	0,07	0,03	0,26	0,52	0,05	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,84	1,29	0,37	0,32	1,38	0,22	0,17	0,71	0,34	0,80	0,24	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	765,63	15,19	14,77	129,75	49,24	184,10	38,84	26,10	113,81	119,82	74,02	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,01									0,01		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	342,96						0,11	50,83	229,41		62,61	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN												
5	Đất khu kinh tế*	KKT												
6	Đất đô thị*	KDT	15.431,11	1.337,75	4.359,70	4.612,53	5.121,13							

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	765,52	114,93	28,33	82,91	30,58	12,90	36,43	42,05	389,74	13,58	14,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	13,52	1,88	9,70		1,10			0,74	0,10		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	88,37	17,18	1,23	4,15	2,27	0,40	2,25	1,60	58,65	0,23	0,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,69	4,41	0,60	2,08	0,65	0,30	3,50	1,04	2,00	1,10	1,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	18,81								18,81		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	628,13	91,46	16,80	76,68	26,56	12,20	30,68	38,67	310,18	12,25	12,65
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13,33	4,12	1,27	0,15	0,57		0,59		6,43	0,10	0,10
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,15	0,15									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân					
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT																
2.9.1	Đất giao thông	DGT	0,58	0,48		0,10											6,10	
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	6,70	0,60														
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL																
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV																
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,06	0,06														
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT																
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,19						0,07		0,09					0,03		
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,03			1,03												
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																
2.9.11	Đất chợ	DCH																
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA										0,50				0,30	0,10	0,10
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,00															
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,54	1,75	0,24	0,05	0,50											
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,36	0,36														
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON																
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,60	0,60														
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,12	0,12														
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	780,46	128,18	58,56	76,04	4,05	6,60	30,19	57,23	401,96	13,18	4,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	13,52		8,86		1,90			0,28	2,48		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	0,00										
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	98,87	17,18	1,23	4,15	2,52	0,40	2,25	1,85	68,65	0,23	0,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,10	7,40	0,80	4,20	0,99	0,30	3,50	1,04	2,00	0,88	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	18,81								18,81		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,00										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	0,00										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	628,13	101,59	43,80	71,71	19,66	3,39	21,44	50,06	307,02	9,07	0,39
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		31,00		3,00	0,00	10,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	21,00		3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.6	Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LMU/NTS	10,00										83,00
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)											
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,66	1,54					0,09		0,03		

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /*AL*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu